

JAVNI POZIV ZA PRODAJU NEKRETNINE

U ULICI TURION 20/B, CRES

Elektro-voda d.o.o. Cres, Turion 20/B

raspisuje dana 20. rujna 2022. objavom na web stranici društva

[http: www.elektro-voda.hr](http://www.elektro-voda.hr)

JAVNI POZIV

Za prodaju nekretnine u vlasništvu Elektro-vode d.o.o. Cres

PREDMET JAVNOG POZIVA:

Predmet javnog poziva je prodaja upravne zgrade; poslovna zgrada Elektro-vode d.o.o. upisana u zemljišno knjižnom odjelu Mali Lošinj: k.č.br. 1231/1 k.o. Cres-grad predstavlja z.k.č.br. 2750/8 k.o. Cres zemljišno knjižni uložak: 8370, etažno vlasništvo E-2, suvlasnički dio 49/100, a koji se sastoji od stubišta, ureda, radionice, skladišta, sanitarija i wc-a u prizemlju zgrade ukupne površine 192,58 m² (NKP 262,60 m²), te stubišta, hodnika, sedam uredskih prostora, čajne kuhinje, dva predprostora, dva wc-a, server sobe i arhive na katu zgrade ukupne površine 212,64 m² (NKP 212,64 m²) – pripadak poslovnom prostoru je radionica u prizemlju zgrade površine 31,81 m² (NKP 47,72 m²), sveukupne površine 437,03 m² (NKP 522,96 m²), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 41/100 – poslovnom prostoru pripada uređeni okoliš (dvorište) površine 249 m².

Nekretnina se nalazi u zapadnom dijelu Grada Cresa. Područje je u cijelosti urbanizirano, izgrađeno je stambenim i stambeno-poslovnim zgradama. Teren na lokaciji je neravan. Prilazne prometnice su asfaltirane s izvedenom javnom rasvjetom i nogostupima. Predmetna nekretnina se nalazi u blizini Grada Cresa, uz koji se nalaze brojni objekti javne, društvene namjene. Prijevozna povezanost, trajekt – autobus u blizini predmetne nekretnine. Početna cijena iznosi: 6.457.503,27 kuna. Nekretnina je u posjedu društva.

UVJETI JAVNOG POZIVA:

2.1. OPĆI UVJETI

Pravo sudjelovanja u javnom pozivu za prodaju nekretnina ima svaka fizička osoba državljanin Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane i pravne fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom pozivu ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Porez na promet nekretnina, sva ostala porezna davanja i troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

2.2. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

Ponuditelji su u obvezi uplatiti jamčevinu u visini 50.000,00 HRK početne cijene.

SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

1. Ponudu za kupnju s naznakom cijene u kunama (HRK) koju nude za kupnju nekretnine koja treba sadržavati podatke o natjecatelju s naznačenim žiro-računom ili tekućim računom za fizičke osobe radi povrata jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz javnog poziva. Ponuda mora biti na hrvatskom jeziku.
2. Izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda.
3. Izvod iz sudskog odnosno obrtnog registra za pravne osobe, a za fizičke osobe ovjerena preslika osobne iskaznice, za strane osobe ovjerena preslika osobne iskaznice ili putovnice. Preslike izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.
4. Dokaz o plaćenju jamčevine koja se uplaćuje na žiro račun Elektro-vode d.o.o. broj: ERSTE & S. BANK d.d. IBAN: HR 5624020061100102695, s pozivom na broj: 01 – OIB PONUDITELJA.

MJERILA ZA ODABIR PONUDE I ROKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Oglašena prodaja nekretnine prodati će se natjecatelju koji udovolji uvjetima javnog poziva i ponudi najviši iznos kupovnine.

Nepravovremene ponude neće se otvarati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava Društva najdalje u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda.

Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija u obvezi je najkasnije u roku od 7 dana potpisati kupoprodajni ugovor s Elektro-vodom d.o.o.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon izvršenog otvaranja ponuda ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju, najboljim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog poziva.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 15 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupovnine odnosno ne uplati kupovninu u navedenom roku, smatrati će se da je raskinuo ugovor o kupnji, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude odabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina vraća se najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

ROKOVI DOSTAVLJANJA PONUDA

Zainteresirani ponuditelji dostavljaju ponude najkasnije do 28. rujna 2022. do 12,00 sati i to neposredno u sjedište Elektro-vode d.o.o. Cres, Turion 20/B od ponedjeljka do petka od 7,00 do 15,00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: ELEKTRO-VODA d.o.o, TURION 20/B, 51557 CRES „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE“.

Sve potrebne informacije zainteresirani ponuditelji mogu dobiti od direktora društva DEJAN ĆORMARKOVIĆ, mag.ing.aedif.na broj 099 2574725 ili na e-mail: dejan.cormarkovic@elektro-voda.hr.

U Cresu, 20. rujna 2022.

Elektro-voda d.o.o.

Član uprave: Dejan Ćormarković, mag.ing.aedif.